

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. broj. 26/03-pro izmjeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12), te članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol (Službeni glasnik Općine Kaptol broj 03/09), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 22. sjednici održanoj 21. siječnja 2013.godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina, način, uvjeti i mjera za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa, te uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevinske parcele na kojoj se radi građevina, odnosno investitor gradnje.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevinske parcele odnosno investitor gradnje sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos prihodi proračuna Općine Kaptol.

Članak 3.

U Općini Kaptol utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

- I zona - naselje Kaptol,
- II zona - naselja: Alilovci, Češnjakovci, Golo Brdo, Komarovci, Novi Bečinci i Ramanovci,
- III zona - naselja: Bečinci, Doljanovci i Podgorje.

Članak 4.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina (javne zelene površine, parkirna staze, nogostupe, parkirna zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta, sportska igrališta općine namjene i drugo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu),
- nerazvrstanih cesta (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika)
- groblja i
- javne rasvjete (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselja).

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji iz prethodnog stavka, a postoje ih objekti i uređaji, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji toga zemljišta.

Gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Članak 5.

Utvrđuje se jedini na vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

1. za prvu zonu: - stambeni objekt 7,50 Kn/m³
- poslovni objekt 10,00 Kn/m³
2. za drugu zonu: - stambeni objekt 5,50 Kn/m³
- poslovni objekt 9,00 Kn/m³
3. za treću zonu: - stambeni objekt 5,00 Kn/m³
- poslovni objekt 8,00 Kn/m³

Komunalni doprinos za klijeti, vikendice, garaže, ljetne kuhinje i ostale pomoćne zgrade (drvarnice, razne ostave i slično) koje nisu namijenjene za obavljanje poslovne djelatnosti obrađunava se kao stambeni prostor.

Članak 6.

Komunalni doprinos obrađunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj estici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje, komunalni se doprinos obrađunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke, za otvorene bazene, otvorena igrališta, skladišta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obrađunava po m² tlocrtno površine, pri čemu je jedini na vrijednost komunalnog doprinosa za obrađun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jedini na vrijednosti komunalnog doprinosa za obrađun po m³ prema članku 5. ove Odluke.

Za građevine raznih podzemnih cjevovoda, energetskih i drugih podzemnih instalacija komunalni doprinos obrađunava se po dužinom metru pri čemu je jedini na vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama jednaka jedini na vrijednosti komunalnog doprinosa za obrađun po m³ umanjenom za 50% u odnosu na poslovni objekt u I. zoni prema članku 5. ove Odluke.

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na firosu i Općine Kaptol na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt može platiti u 12 mjesecih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi poslovni objekt može platiti u 12 jednakih mjesecih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Iznos prve rate iz stavka 2. i 3. ovog članka ne može biti manji od 1.000,00 kn.

Obveznik komunalnog doprinosa koji podnosi zahtjev za legalizaciju građevine, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12) odobrava se popust od 25% na obrađunati iznos komunalnog doprinosa kod jednokratnog plaćanja.

Jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa u smislu prethodnog stavka ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa.

Na dospelje i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaćava za neplaćene javne prihode.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji podnosi zahtjev za legalizaciju građevine, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12) odobrava se, uz osiguranje plaćanja, odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršenosti rješenja, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa, odnosno vlasnik zgrade.

Članak 9.

Za građevine sagrađene bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevine s građevinskom dozvolom koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se iste dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu temeljem ove Odluke donosi Odsjek za komunalno gospodarstvo i gospodarenje prostorom Jedinственog upravnog odjela Općine Kaptol, koji ujedno i vrši obračun komunalnog doprinosa.

Izvršeno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava tijelo iz stavka 1. ovog članka u postupku i na način određen o propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 11.

Rješenje iz članka 10. ove Odluke obavežno sadrži:

1. iznos sredstva komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili legalizira
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se graditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
5. obvezu Općine Kaptol o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 12.

Jedinственi upravni odjel Općine Kaptol izdaje potvrdu o plaćenju komunalnog doprinosa, odnosno o plaćenju prvom obroku obveze, tek kada je vlasnik građevine ili građevinske estice, odnosno investitor, obveznik komunalnog doprinosa, podmirio obveze iz rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 13.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobođaju se vlasnici građevinske estice, odnosno investitori građevine i to:

- Općina Kaptol
- Pofleško-slavonska flupanija
- Trgovačka društva i javne ustanove u suvlasništvu Općine Kaptol
- Javna poduzeća koja grade komunalnu i drugu javnu infrastrukturu od interesa za Općinu Kaptol
- Osnovna škola
- Udruga podružica Općine Kaptol
- Investitori koji grade proizvodne objekte

- OPG-i, obrti ili pravne osobe koji su upisani u Upisnik OPG-a, a grade proizvodne, skladišne i druge pomoćne objekte koji su u funkciji njihove proizvodnje
- Obveznici koji su utvrđeni posebnim zakonom
- Obitelj smrtno stradalog branitelja

Svi obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji imaju pravo na oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa moraju uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa priložiti odgovarajuću dokumentaciju (potvrde, rješenja i slično) kao dokaz statusa iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 14.

U slučaju oslobođenja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 13. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osiguravaju se u proračunu Općine Kaptol iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnog doprinosa u Općini Kaptol (šlufbeni glasnik Općine Kaptol broj 01/05).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u šlufbenom glasniku Općine Kaptol.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 022-05/13-02/01

URBROJ:2177/05-01-13-1

U Kaptolu 21. siječnja 2013. godine.

PREDSJEDNIK:

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.